

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2026, поступившего на рассмотрение 08.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121416017			
Кадастровый номер:	23:21:0000000:1631		
Номер кадастрового квартала:	23:21:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, территория микрорайона "Сахарный" в границах улиц: ул. Зеленая, ул. Р. Люксембург, ул. Пионерская, ул. Шевченко, ул. Ленина, ул. Московская, ул. Победы, ул. Щорса, ул. Спортивная, ул. Нева		
Площадь, м²:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	3026	в метрах
Назначение:	коммунально-бытовое, 10) сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Объекты теплоснабжения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	26586735.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:21:0401004:111, 23:21:0401004:112, 23:21:0401004:114, 23:21:0401004:67, 23:21:0401004:85, 23:21:0401004:86, 23:21:0401005:1020, 23:21:0401005:1041, 23:21:0401005:1337, 23:21:0401005:1361, 23:21:0401005:1376, 23:21:0401005:1394, 23:21:0401005:199, 23:21:0401005:204, 23:21:0401005:215, 23:21:0401005:22, 23:21:0401005:2685, 23:21:0401005:313, 23:21:0401005:4415, 23:21:0401005:4639, 23:21:0401005:4640, 23:21:0401005:4841, 23:21:0401005:4883, 23:21:0401005:60, 23:21:0401005:5324, 23:21:0000000:2610, 23:21:0401005:5326, 23:21:0401005:5385, 23:21:0401005:5383, 23:21:0401005:5382		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121416017			
Кадастровый номер:		23:21:0000000:1631	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Спирин Иван Леонидович, дата завершения кадастровых работ: 19.11.2018		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" Публичное акционерное общество "ДОМ.РФ"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 11			
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121416017			
Кадастровый номер:		23:21:0000000:1631	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Новокубанский район
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:21:0000000:1631-23/254/2020-5 04.08.2020 16:14:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121416017			
Кадастровый номер:		23:21:0000000:1631	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121416017			
Кадастровый номер:		23:21:0000000:1631	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК 23, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	486696.18	2301666.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	486710.86	2301674.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	486770.58	2301705.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	486781.88	2301711.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	486756	2301762.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	486812.01	2301788	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	486710.86	2301674.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	486727.79	2301642.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	486741.11	2301617.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	486769.24	2301562.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	486790.94	2301520.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	486770.58	2301705.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121416017

Кадастровый номер: 23:21:0000000:1631

2	486854.87	2301545.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	486862.19	2301531.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	486865.67	2301533.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	486949.42	2301436.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	486854.87	2301545.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	486861.67	2301556.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	486830.56	2301615.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	486812.01	2301787.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	486821.07	2301767.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	486902.5	2301797.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	486617.34	2301821.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	486649.51	2301838.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	486668.03	2301847.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	486649.51	2301838.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	486639.57	2301857.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	486570.17	2301914.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	486582.49	2301920.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11	
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121416017							
Кадастровый номер:			23:21:0000000:1631				
3	486575.58	2301933.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	486582.49	2301920.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	486587.11	2301911.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	486662.94	2301949.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	486689.4	2301895.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	486698.9	2301899.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	486882.61	2301993.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	486891.47	2301997.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	486662.94	2301949.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	486658.56	2301958.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	486805.86	2302032.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	486850.97	2302054.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	486698.9	2301899.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	486726.21	2301840.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	486820.06	2301887.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	486882.61	2301993.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	486893.97	2301970.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11	
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121416017							
Кадастровый номер:			23:21:0000000:1631				
3	486896.2	2301972.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	486918.23	2301920.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	486929.92	2301894.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	486967.04	2301914.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	486918.23	2301920.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	486902.6	2301910.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	486897.57	2301921.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	486805.86	2302032.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	486790.62	2302062.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	486807.94	2302071.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	486767.37	2302146.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	486575.58	2301933.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	486523.74	2302034.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	486585.91	2302068.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	486597.34	2302045.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	486597.34	2302045.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	486627.39	2302061.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11	
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121416017							
Кадастровый номер:			23:21:0000000:1631				
3	486650.45	2302073.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	486627.39	2302061.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	486640.74	2302034.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	486650.45	2302073.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	486645.57	2302084.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	486682.53	2302102.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	486689.21	2302089.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	486682.53	2302102.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	486667.78	2302134.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	486696.84	2302148.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	486712.61	2302156.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	486696.83	2302148.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	486687.79	2302166.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	486700.7	2302173.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	486585.91	2302068.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	486578.82	2302082.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	486646.61	2302118.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11	
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121416017							
Кадастровый номер:			23:21:0000000:1631				
4	486651.48	2302127.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	486578.82	2302082.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	486479.86	2302281.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	486516.49	2302300.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	486528.38	2302276.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	486516.49	2302300.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	486543.71	2302314.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
08.09.2026г. № КУВИ-001/2026-121416017			
Кадастровый номер:		23:21:0000000:1631	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК 23, зона 2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия